Amt für Natur und Umwelt
Uffizi per la natira e l'ambient
Ufficio per la natura e l'ambiente

# Kataster der belasteten Standorte im Kanton Graubünden (KbS ): Katasterauszug

| | |
|---|---|
| **Standortnummer** | 3901-0848 |
| **Standortname** | Garage Berger Silvio |
| **Standorttyp** | Betriebsstandort |
| **Beurteilung** | belastet, nicht untersuchungsbedürftig |
| **Untersuchungsstand gemäss AltlV** | |

## *Lage (Art. 5 Abs. 3 Bst. a AltlV)*

| | |
|---|---|
| **PLZ / Ort** | 7000 Chur |
| **Gemeinde / Gemeinde-Nr. (BFS-Nr.)** | Chur / 3901 |
| **Koordinaten (x,y)** | 2758384 / 1191338 |
| **Parzellennummer** | keine Angaben |

Die Standortfläche ist in der beigefügten Übersichtskarte dargestellt.

## *Art, Menge der an den Standort gelangten Abfälle (Art. 5 Abs. 3 Bst. b AltlV)*

**Garage**

| | |
|---|---|
| **Branche** | 5821 REPARATUR VON AUTOMOBILEN (AUCH MIT TANKSTELLE UND HANDEL) |
| **Betrieb von / bis** | 1991 bis unbekannt |

## *Ablagerungszeitraum, Betriebszeitraum oder Unfallzeitpunkt (Art. 5 Abs. 3 Bst. c AltlV)*

| | |
|---|---|
| **Betriebszeitraum** | 1991 bis unbekannt |

## *Bereits durchgeführte Untersuchungen zum Schutz der Umwelt (Art. 5 Abs. 3 Bst. d AltlV)*

| | |
|---|---|
| **Datum Ersteintrag im Kataster** | 2006-10-17 |
| **Untersuchungsstand gemäss AltlV** | |
| **Letzte Änderung des Katastereintrages am** | 2018-01-12 |

## *Bereits festgestellte Einwirkungen (Art. 5 Abs. 3 Bst. e AltlV)*

| **Umweltbereich** | **Umwelteinwirkung** |
|---|---|
| - | - |

## *Gefährdete Umweltbereiche (Art. 5 Abs. 3 Bst. f AltlV)*

| | |
|---|---|
| **Gefährdete Umweltbereiche** | keine bekannt |

## *Besondere Vorkommnisse wie Verbrennungen von Abfällen, Rutschungen, Überschwemmungen, Brände oder Störfälle (Art. 5 Abs. 3 Bst. g AltlV)*

| **Datum** | **Vorkommnis** |
|---|---|
| - | keine bekannt |

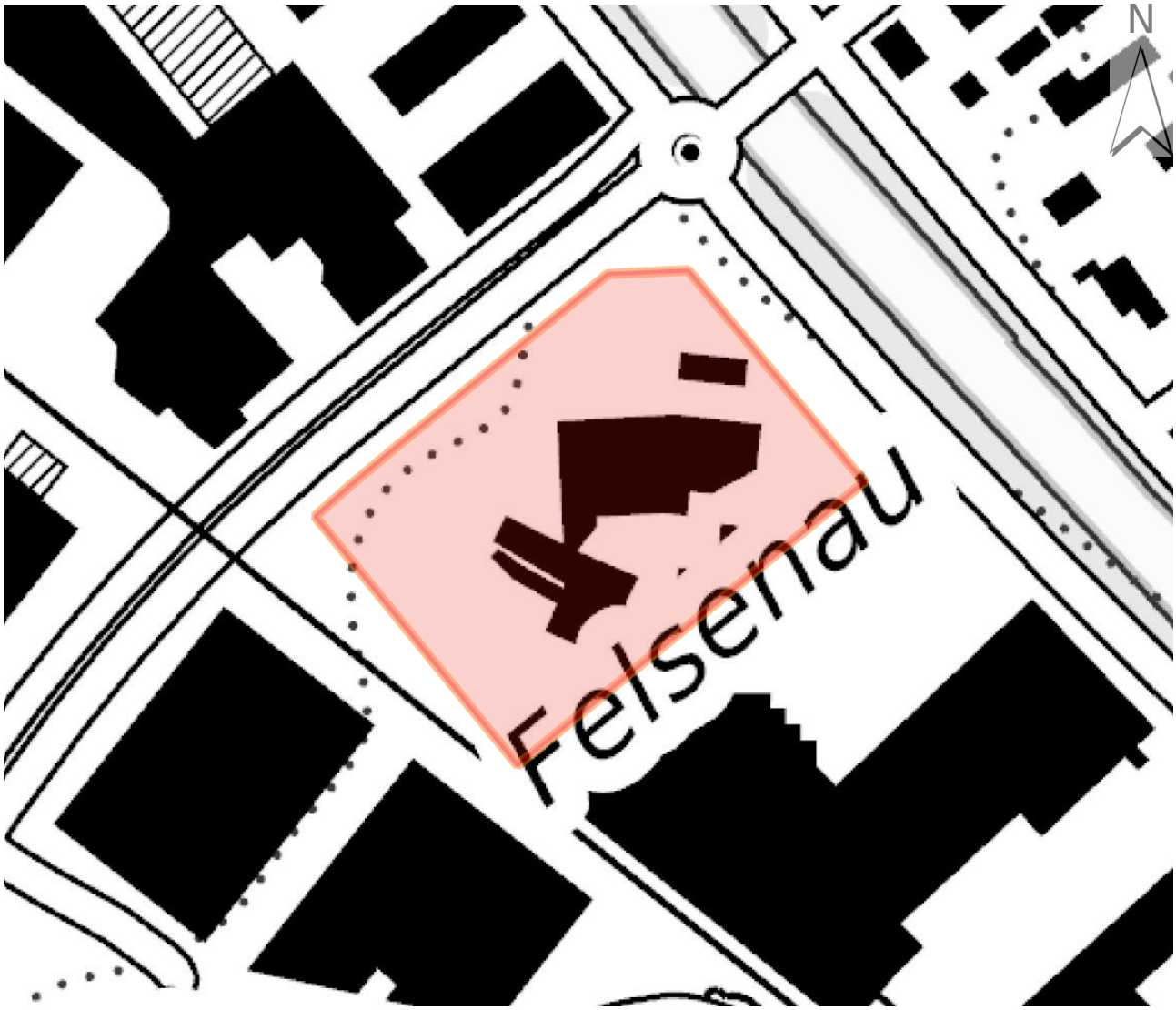
## *Beurteilung des Standorts gemäss Altlasten-Verordnung (Art. 5 Abs. 4 und 5 AltlV oder Art. 6 Abs. 1 Bst. a AltlV)*

| | |
|---|---|
| **Beurteilung** | belastet, nicht untersuchungsbedürftig |

| | |
|---|---|
| **Rechtlicher Bezug** | Belasteter Standort: Belastungen festgestellt oder mit grosser Wahrscheinlichkeit zu erwarten (Eintrag in Kataster gemäss Art. 5 Abs. 3 AltlV). Keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten (gemäss Art. 5 Abs. 4 Bst. a AltlV). |
| **Weiterer Handlungsbedarf** | Kein aktueller Handlungsbedarf. Bei Bauvorhaben: Beachtung von Art. 3 AltlV und fachgerechte Entsorgung des belasteten Aushubs. |

***Kartenauszug aus dem Kataster der belasteten Standorte im Kanton Graubünden (KbS)***

| | |
|---|---|
| **Standort** | 3901-0848 Garage Berger Silvio |
| **Gemeinde** | Chur |




**Legende** 1: 1500

**Perimeter des Standortes**

Hinweis:
Die dargestellten Hintergrunddaten haben nur informativen Charakter. Sie dienen ausschliesslich der besseren Lokalisierung des Standortes.

Quelle: Amt für Natur und Umwelt, Bundesamt für Landestopografie

# Wichtiger Hinweis

Bei den im Kataster aufgenommen Standorten handelt es sich um Standorte mit begrenzter Ausdehnung, bei denen feststeht oder mit grosser Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist, dass sie mit Abfällen belastet sind (Art. 5 Abs. 3 Altlasten-Verordnung). Nicht in den Kataster eingetragen werden (insbesondere über den Luftpfad verursachte) grossflächige diffuse Belastungen sowie Areale mit ausschliesslich belasteter Gebäudesubstanz (z.B. durch Asbest).

Beim Kataster der belasteten Standorte handelt es sich um ein dynamisches Arbeitsinstrument, bei dem abhängig von den aktuellen Erkenntnissen Standorte aufgenommen, verändert oder wieder gelöscht werden. Der Kataster gibt somit immer nur den aktuellen Wissensstand wieder, eine Gewähr für die Richtigkeit (z.B. dass ein nicht eingetragenes Grundstück unbelastet ist) besteht nicht. Insbesondere im Rahmen von Bauvorhaben oder Nutzungsänderungen können altlastenrechtliche oder abfallrechtliche Massnahmen notwendig werden.

Ausserdem ist die Lage (als Punkt oder Fläche) und insbesondere die Ausdehnung von belasteten Standorten oft nur näherungsweise bekannt. Die im Kataster eingetragene Lage bzw. Fläche des Standorts ist daher immer mit einer mehr oder weniger grossen Unsicherheit behaftet. Grundsätzlich ist die Ausdehnung bei Ablagerungsstandorten besser bekannt als bei Betriebsstandorten und die Genauigkeit der Standortabgrenzung steigt in der Regel mit dem Untersuchungsumfang beim belasteten Standort.